

गाईडलाइन दर

वर्ष 2025-26



उप पंजीयक कार्यालय – राजनांदगांव

जिला - राजनांदगांव (छ.ग.)

कार्यालय वरिष्ठ उप पंजीयक

राजनांदगांव

जिला - राजनांदगांव (छ.ग.)

गाईडलाइन

वर्ष : 2025-26

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत



प्रारूप – एक
(नियम – 7 देखिए)
नगरीय संपत्तियों के गाईडलाइन दर वर्ष 2025-26
नगरीय निकाय – राजनांदगांव

| वा ड क्र. | वार्ड का नाम | स. क्र. . | मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम | वर्ग मीटर दर | | हेक्टेयर दर | |
|-----------------|------------------------|-----------------|--|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| | | | | मुख्य मार्ग पर स्थित | मुख्य मार्ग से अंदर | मुख्य मार्ग पर स्थित | मुख्य मार्ग से अंदर |
| 1 | बजरंगपुर वार्ड | 1 | डोंगरगढ़ रोड में रोड के दोनों ओर वार्ड सीमा तक | 4500 | 2500 | 10000000 | 4900000 |
| | | 2 | सांई वाटिका एवं स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 6000 | 4500 | X | X |
| 2 | महात्मा बुद्ध वार्ड | 1 | डोंगरगढ़ रोड में रोड के दोनों तरफ वार्ड सीमा तक | 4500 | 2500 | 30000000 | 9000000 |
| | | 2 | श्याम रेसीडेन्सी एवं स्वीकृत अभिविन्यास | 6000 | 4500 | X | X |
| 3 | मोतीपुर वार्ड | 1 | मोतीपुर रेल्वेक्रॉसिंग से ढाबा रोड में ढाबा नाला तक रोड के दोनों ओर वार्ड सीमा तक | 4500 | 2500 | 13800000 | 7800000 |
| | | 2 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 6000 | 4500 | X | X |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|------|----------|---------|
| 4 | पदुमलाल पुन्नलाल बक्शी वार्ड (ढाबा) | 1 | ढाबा रोड में ढाबा नाला से नया ढाबा तिराह दुर्गा चौक होते हुए पुराना ढाबा होमगार्ड कार्यालय तक रोड के दोनों ओर | 3500 | 3000 | 10000000 | 6400000 |
| | | 2 | मंगलम सिटी एवं अन्य स्वीकृत अभिविन्यास | 6000 | 4500 | X | X |
| 5 | चिखली वार्ड | 1 | खैरागढ़ रोड में डॉक्टर प्रंशात बंसोड के मकान से शासकीय प्रेस के सामने तक | 12000 | 5000 | 20000000 | 9300000 |
| | | 2 | शासकीय प्रेस के सामने से गठुला नाला वार्ड सीमा तक | 6500 | 5000 | 16200000 | 9600000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8500 | 7500 | X | X |
| 6 | शासकीस मुद्राणाल य वार्ड | 1 | खैरागढ़ रोड में ठाकुर प्यारेलाल चौक से चिखली थाना तक एवं ओवर ब्रिज के नीचे का क्षेत्र | 12000 | 5000 | 19400000 | 9900000 |
| | | 2 | पुराना ढाबा रोड में ठाकुर प्यारेलाल चौक से अग्रवाल किराना स्टोर वार्ड सीमा तक एवं शान्तिनगर जाने वाला मार्ग के दोनों ओर वार्ड सीमा तक | 6500 | 5000 | 16200000 | 9600000 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|---|---|-------|------|----------|---------|
| | | 3 | खैरागढ़ रोड में चिखली थाना से गठुला नाला में वार्ड सीमा तक एवं दीनदयाल नगर से लगा क्षेत्र | 6500 | 5000 | 19400000 | 9900000 |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |
| | | 5 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8500 | 7500 | X | X |
| 7 | महात्मा गांधी वार्ड | 1 | खैरागढ़ रोड मे ओवर ब्रिज से ब्रिज समाप्ति नवकर डेंटल क्लिनिक के पश्चिम भाग वार्ड सीमा तक | 12000 | 7000 | 16200000 | 9600000 |
| | | 2 | पांडुरंग नगर व्ही टी पी अंपायर कुसुम नगर न्यू श्री राम नगर खंडेलवाल कालोनी एवं रेल्वे लाईन का उत्तर भाग | X | 7000 | 12300000 | 7800000 |
| | | 3 | रामनगर बस्ती एवं उससे लगा क्षेत्र | X | 3000 | X | 6000000 |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |
| | | 5 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8500 | 7500 | X | X |
| 8 | रामनगर वार्ड | 1 | मोतीपुर रेल्वे क्रॉसिंग से नया ढाबा जाने वाले मार्ग का पूर्व भाग वार्ड सीमा तक एवं मोतीपुर रेल्वे | 4500 | 3000 | 16200000 | 9600000 |

| | | | क्रॉसिंग का उतर भाग | | | | |
|----|--------------------------|---|--|-------|------|----------|---------|
| 9 | शंकरपुर वार्ड | 1 | शंकरपुर रोड मे राठोर गली से शीतला मंदिर चौक शिव मंदिर होते हुए गढ़ला नाला तक एवं ऊससे लगा क्षेत्र एवं शांति नगर गली न. 1,2,3,4,5 | 6000 | 3500 | 16200000 | 8000000 |
| 10 | महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड | 1 | खैरागढ़ रोड मे रेल्वे तलाब स्थित पानी टंकी से रमन बाजार होते हुए ठाकुर प्यारेलाल चौक तक रोड का पश्चिम भाग वार्ड सीमा तक | 12000 | 5000 | 16200000 | 9600000 |
| 11 | राजेंद्र प्रसाद वार्ड | 1 | खैरागढ़ रोड मे अंबेडकर चौक से रेल्वे क्रॉसिंग तक | 12000 | 5000 | 20000000 | 9300000 |
| | | 2 | खैरागढ़ रोड से रेल्वे स्टेशन जाने वाली रोड मे रेल्वे बुर्किंग ऑफिस तक एवं राजपूत गली सिद्धिकी गली, शीतला माता गली, मजार गली, साहू गली, सिन्हा गली रेल्वे लाइन का उतर भाग | 12000 | 5000 | X | 9600000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8500 | 7500 | X | X |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--|-------|------|----------|---------|
| | | 1 | रेल्वे बुकिंग ऑफिस से गौरी नगर रेल्वे फाटक तक रोड के दोनों तरफ एवं स्टेशनपारा शिक्षक नगर | 12000 | 5000 | 13800000 | 9600000 |
| 12 | डॉ. भीमराव आंबेडकर वार्ड | 2 | गौरी नगर रेल्वे क्रॉसिंग दुर्गा मंदिर से एफसीआई गोदाम होते हुए गौरी नगर तलाब तक का पूर्व भाग एवं सतनामीपारा, बारेठपारा, स्वीपर मोहल्ला, महार पारा, यादव पारा | 12000 | 5000 | 13800000 | 6700000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |
| | | 1 | रेल्वे क्रॉसिंग के पास दुर्गा मंदिर से गौरी नगर जाने वाली मुख्य मार्ग मे पारीनाला रेल्वे पुल तक एवं महादेव नगर से लगा हुआ क्षेत्र | 12000 | 5000 | 3800000 | 2500000 |
| 13 | गौरी नगर वार्ड | 2 | रेल्वे क्रॉसिंग के पास दुर्गा मंदिर से सब स्टेशन (अचानक नगर) तक आदिवासी कालोनी से लगा क्षेत्र | X | 4500 | 3800000 | 2500000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|--|-------|-------|----------|----------|
| 14 | बलरामदा स वार्ड | 1 | खैरागढ़ रोड से ईमाम चौक से ओवरट्रिज तक एवं ईमाम चौक से पोस्ट ऑफिस चौक तक | 40000 | 26000 | 45600000 | 16200000 |
| | | 2 | पोस्ट ऑफिस चौक से गौरीशंकर पेट्रोल पंप तक | 72000 | 25000 | 45600000 | 16200000 |
| | | 3 | गौरीशंकर पेट्रोल पंप से पुराना रायपुर नाका चौक होते हुए पार्किंग तक | 55000 | 25000 | 29400000 | 15600000 |
| | | 4 | पुराना रेस्ट हाउस से भगत सिंह चौक व पोस्ट ऑफिस से रेलवे स्टेशन तक, एल आई सी रोड स्टेशन जाने वाली सृष्टि परिसर अनमोल टॉवर व टांकापारा वेसलियन स्कूल रोड | 48000 | 25000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 5 | नेहरू नगर | 15000 | 10000 | 29400000 | 15600000 |
| | | 6 | तुलसी टावर एवं एफ.सी.आई. गोदाम से लगा कालोनी अंदर भाग | 15000 | 10000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 7 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 10000 | 8000 | X | X |
| | | 8 | दुलानी व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स सिटी सेंटर एवं अन्य व्यवसायिक स्वीकृत अभिविन्यास | 18000 | 16000 | X | X |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|-------|----------|----------|
| 15 | डॉ. बलदेव प्रसाद मिश्रा वार्ड | 1 | जी ई रोड स्थित नया बस स्टैन्ड से खैरागढ़ रोड मिलन बिन्दु हनुमान मंदिर होते हुए ओवर ब्रिज तक | 72000 | 25000 | 45600000 | 16200000 |
| | | 2 | खैरागढ़ रोड में ईमाम चौक से ओवर ब्रिज तक | 40000 | 26000 | 45600000 | 16200000 |
| | | 3 | खैरागढ़ रोड का पश्चिम भाग एवं बलदेव बाग रोड तथा तुलसीपुर रोड से लगा क्षेत्र | 48000 | 25000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 4 | बस स्टैंड व्यावसायिक काम्प्लेक्स एवं अन्य व्यावसायिक स्वीकृत अभिविन्यास | 48000 | X | X | X |
| 16 | तुलसीपुर वार्ड | 1 | ममता नगर रोड एवं तुलसीपुर रोड के मध्य तथा मानव मंदिर फैक्ट्री एवं रेल्वे लाइन के मध्य का क्षेत्र | 24000 | 8000 | 32400000 | 16200000 |
| 17 | ठाकुर प्यारेलाल सिंह वार्ड | 1 | अंबेडकर चौक जी ई रोड से प्यारेलाल चौक होते हुए न्यू बस स्टैन्ड मिलान बिन्दु तक का उत्तर भाग एवं प्यारेलाल चौक से तुलसीपुर चौक तक सड़क के दोनों ओर | 25000 | 10000 | 45600000 | 16200000 |
| | | 2 | आंबेडकर चौक से ममता नगर रोड में मानव मंदिर फैक्ट्री रोड के मिलान बिंदु तक रोड का पूर्वी भाग | 40000 | 24000 | 45600000 | 16200000 |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | 3 | मानव मंदिर फेक्टरी रोड सिविल लाइन गार्डन तक | 13000 | 10000 | 32400000 | 16200000 |
| 18 | लाल बहादुर शास्त्री वार्ड | 1 | ममता नगर मेनरोड मे रेल्वे अन्डर ब्रिज से गली नंबर 01 बिहार ट्रेडर्स तक रोड का पश्चिम भाग एवं आनंद विहार/प्रिंसेस प्लैटिनम से लगा क्षेत्र | 24000 | 12000 | 36000000 | 16200000 |
| | | 2 | वर्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति, न्यू खण्डेलवाल कोलोनी, पूनम कालोनी, | 24000 | 18000 | 33000000 | 16800000 |
| 19 | वर्धमान नगर वार्ड | 1 | जी.ई.रोड भदोरीया चौक (अंबेडकर चौक) से क्रिश्यिन फेलोसिप, पुलिस क्वार्टर मिलान बिन्दु तक | 25000 | 18000 | 30000000 | 9000000 |
| | | 2 | वर्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति शक्ति गृह निर्माण सहकारी समिति, औद्योगिक क्षेत्र एवं वार्ड सीमा के अंतर्गत स्थित अन्य क्षेत्र | 25000 | 18000 | 33000000 | 16800000 |
| | | 3 | 18 एकड़ नया पुलिस लाईन एवं रेल्वे लाईन के मध्य अविकसित क्षेत्र | X | 7000 | 33000000 | 16800000 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|-------|------|----------|----------|
| | | जी ई रोड मे पुलिस लाइन क्रिश्न फेलेसपी से पेंडरी नरसरी मजार तक एवं चन्द्रा गृह निर्माण सहकारी समिति | 24000 | 7000 | 29400000 | 7500000 |
| 20 | रविदास वार्ड | पेन्ड्री अटल आवास, नगर निगम द्वारा विकसित कालोनी एवं पेन्ड्री पुरानी बस्ती एवं उससे लगा क्षेत्र | 3000 | 2500 | 23400000 | 7500000 |
| | | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 7000 | 6000 | X | X |
| | | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8500 | 7500 | X | X |
| | | जी ई रोड मे कुरु क्षेत्र पुलिस कालोनी के पास इंडेन गैस गोदाम से आठवीं बटालियन नाला तक वार्ड सीमा तक | 20000 | 7000 | 30000000 | 10000000 |
| 21 | रेवाड़ीह वार्ड | फरहद चौक से नया बायपास रोड एवं रेवाड़ीह बस्ती रोड के दोनों तरफ जी ई रोड तक वार्ड सीमा के अंतर्गत एवं रेवाड़ीह बस्ती, आशा नगर | 6000 | 3500 | 24000000 | 9000000 |
| | | डोंगरगांव रोड में गोकुल नगर के पास पुलिया से फरहद चौक होते हुए आगे वार्ड सीमा तक | 6000 | 3500 | 17400000 | 9000000 |
| | | नया मेडिकल कॉलेज से लगा क्षेत्र | 6000 | 3500 | 14400000 | 7400000 |

| | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | 5 | अटल हाउसिंग बोर्ड कालोनी | 6000 | 3000 | X | X |
| | | 6 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 6000 | 5000 | X | X |
| | | 7 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8500 | 7500 | X | X |
| 22 | स्टेडियम वार्ड | 1 | जी ई रोड स्थित गौशाला पिंजरा पोल से आदिवासी गोंड समाज मिलान बिन्दु तक का दक्षिण भाग एवं आर के नगर रोड मिलन बिन्दु से कविता कॉम्प्लेक्स तक का उत्तर भाग के मध्य का क्षेत्र | 25000 | 20000 | 33000000 | 16800000 |
| | | 2 | भदौरिया चौक/ आम्बेडकर चौक जी ई रोड से कविता कॉम्प्लेक्स तक रोड के दोनों तरफ | 36000 | 20000 | 30000000 | 16200000 |
| | | 3 | जी.ई.रोड में गौशाला पिंजरा पोल के किनारे होते हुए रानी सागर एवं चौपाटी होते हुए फुरसत के पल तक वार्ड सीमा तक | 25000 | 20000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 4 | सहदेव नगर, अनुपम नगर, राज बिल्डर्स का प्लाट, एस.बी. टावर | 36000 | 20000 | 30000000 | 9000000 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|-------|-------|----------|----------|
| | | प्रिंसेस पार्क आपर्टमेन्ट, प्रिंसेस प्राईड, प्रिंसेस क्राउन, नीलगिरी पार्क क्षेत्र, जल तरंग कालोनी, कुंज बिहार, गायत्री बिहार, इन्द्रपुरी कालोनी, विवेकानंद नगर, अय्यप्पा नगर, बालाजी गृह निर्माण | X | 14000 | 23400000 | 16200000 |
| | 6 | एस.पी.टावर, जीवन हाईट्स/ द कलर्स हाईट्स/ शांति विजय हाईट्स | 25000 | 20000 | 23400000 | 16200000 |
| 23 | गुरु गोविन्द सिंह वार्ड | जी ई रोड मे सिटी हॉट होटल/ होटल आवाना से गौशाला पिंजरा पोल तक | 42000 | 24000 | 45600000 | 16200000 |
| | | जी.ई. रोड में सीटी हाट होटल से बुढ़ा सागर होते हुए पारख नर्सिंग होम के पीछे रानी सागर चौपाटी गेट तक | 30000 | 24000 | 45600000 | 16200000 |
| | | लाल बाग सिन्धी कालोनी गली नं . 1 से 12 तक महेंद्र नगर हाउसिंग बोर्ड कालोनी रॉयल किड्स स्कूल तक रोड के दोनों तरफ | 26500 | 15500 | 32400000 | 16200000 |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | 1 | जी.ई.रोड में पुराना हास्पिटल तिराहा, गुरुनानक चौक से सीटी हाट होटल तक | 50000 | 25000 | 45600000 | 16200000 |
| 24 | शीतला माता वार्ड | 2 | जी ई रोड स्थित गुरुनानक चौक से होते हुए जमातपारा / फब्बारा चौक से मानव मंदिर चौक से गांधी चौक मिलान बिन्दु वार्ड सीमा तक | 72000 | 25000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 3 | फब्बारा चौक से दिग्विजय कॉलेज रोड गांधी चौक से सोनारपारा होते हुए दिग्विजय कॉलेज रोड के मिलान बिन्दु तक एवं दिग्विजय कॉलेज से पारख नर्सिंग होम होते हुए होटल अवाना तक | 35000 | 25000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 1 | जी.ई.रोड में पुराना हास्पिटल तिराहा गुरुनानक चौक से ईमाम चौक होते हुए पोस्ट ऑफिस चौक तक | 50000 | 30000 | 45600000 | 16200000 |
| 25 | सूर्यमुखी वार्ड | 2 | जी.ई. रोड में पोस्ट ऑफिस चौक से भारत माता चौक तक तथा भारत माता चौक से आजाद चौक , मानव मंदिर चौक फब्बारा चौक | 72000 | 42000 | 32400000 | 16200000 |

| | | | | | | |
|----|----------------|---|-------|-------|----------|----------|
| | | से होते हुए गुरुद्वारा तक गुडाखू लॉइन , कामठी लाइन जय स्तम्भ चौक वार्ड सीमा के अंतर्गत | | | | |
| 26 | सुभाष वार्ड | 1 जी.ई.रोड गायत्री मंदिर चौक से हरिजन थाना तक | 72000 | 42000 | 45600000 | 16200000 |
| | | 2 जी. ई. रोड में गायत्री मंदिर चौक से भारत माता चौक होते हुए तिरंगा चौक तक एवं रामाधीन मार्ग के दोनों तरफ | 72000 | 42000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 3 जी. ई. रोड में स्थित हरिजन थाना से काली माई मंदिर क्षेत्र होते हुए पुराना स्टेट बैंक तिराहा चौक तक एवं तिराहा चौक से कमल टॉकीज, तिरंगा चौक तक | 20000 | 18000 | 32400000 | 16200000 |
| 27 | तिलक वार्ड | 1 पुराना गंजचौक से गंजलाईन होते हुए तिरंगा चौक तक | 72000 | 42000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 2 जी.ई. रोड में पुराना बस स्टैंड चौक से पुराना स्टेट बैंक तिराहा तक एवं पुराना बस स्टैंड व जी.ई. रोड से लगा क्षेत्र | 72000 | 42000 | 32400000 | 16200000 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|--|-------|-------|----------|----------|
| | | 3 | पुराना स्टेट बैंक तिराहा से लोहारपारा होते हुए पुराना गंजचौक तक एवं कमला टाकिज होते हुए तिरंगा चौक तक | 45000 | 18000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 4 | पुराना स्टेट बैंक तिराहा से काली माई मंदिर होते हुए कसाईपारा रोड, महामाया मंदिर होते हुए जी.ई.रोड पुलिस कोतवाली तक | 20000 | 18000 | 32400000 | 16200000 |
| 28 | विवेकानंद वार्ड | 1 | मठपारा (पावरहाउस रोड) चाकलेट फैक्ट्री से लखोली नाका चौक (मुक्तिधाम) तक | 36000 | 15000 | 24600000 | 12900000 |
| | | 2 | पुराना गंज चौक से लखोली नाका चौक तक रोड के दोनों ओर वार्ड सीमा तक | 36000 | 15500 | 24600000 | 12900000 |
| | | 3 | सेठीनगर स्कूल तथा शीतला मंदिर के पीछे भाग अशोक राईस मिल से लगा क्षेत्र | X | 6000 | 24600000 | 12900000 |
| | | 4 | शान्ति विजय अपार्टमेंट फेस 1, 2 | X | 19000 | X | X |
| | | 5 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 20000 | 18000 | X | X |
| | | 6 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 22000 | 19000 | X | X |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | 1 | जी ई रोड मे गौरी शंकर पेट्रोल पंप से कैंप कार्यालय तक (कैलाश नगर को छोड़ कर) | 45000 | 24000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 2 | गौरीशंकर पेट्रोल पंप चौक से पुराना बस स्टैण्ड रोड में सुलभ शौचालय तक (कैलाश नगर को छोड़कर) | 72000 | 36000 | 32400000 | 16200000 |
| 29 | कैलाश वार्ड | 3 | कैलाश नगर | X | 15000 | X | X |
| | | 4 | पावर हाउस रोड में विघुत मंडल ऑफिस (मठपारा रोड) से लखोली नाका चौक (मुक्तिधाम) तक का आधा भाग चॉकलेट फैक्ट्री तक | 30000 | 13000 | 24600000 | 16200000 |
| 30 | सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड | 1 | जी.ई.रोड में गौरी शंकर पेट्रोल पंप से रायपुर नाका चौक तक का आधा भाग | 36000 | 25000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 2 | रायपुर नाका से पार्णिनाला में वार्ड सीमा तक का आधा भाग सी.एस.ई.बी. ऑफिस तक | 13000 | 6000 | 29400000 | 15600000 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | जी ई रोड राम दरबार चौक से कंचन बाग रोड (पुराना बाईपास रोड) होते हुये शांति विजय कॉलोनी तक , रोड के दोनों तरफ एवं शिवनाथ गृह निर्माण,गुजराति गृह निर्माण, दुर्ग जिला गृह निर्माण (बिना नगर) से लगा क्षेत्र एवं कंचन बाग केशर नगर सहारा अपार्टमेंट एवं अन्य आवासीय क्षेत्र | 3 | 12000 | 9500 | 24600000 | 16200000 |
| | | प्रिन्सेस पेलेस अपार्टमेंट, महावीर सनसिटी एवं अन्य स्वीकृत अभिविन्यास | 4 | 15000 | 14000 | X | X |
| 31 | जनता कॉलोनी वार्ड | मठ पारा रोड में मुस्लिम कब्रिस्तान / ईदगाह चौक से मठपारा होते हुए लखोली नाका चौक (मुक्तिधाम) तक रोड | 1 | 30000 | 11000 | 23400000 | 15600000 |
| | | लाखोली नाका चौक से कन्हारपुरी जाने वाली रोड में वार्ड सीमा तक तथा जनता कालोनी / बख्सी नगर, कालोनी हाउसिंग बोर्ड कालोनी एवं अन्य आवासीय क्षेत्र | 2 | 12000 | 8000 | 23400000 | 15600000 |

| | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|------|----------|----------|
| 32 | संजय वार्ड | 1 | रायपुर नाका पुराना बायपास रोड मे पी. एन. टेंट हाउस से कबाडी दुकान होते हुए लखोली कन्हारपुरी रोड मिलान बिन्दु (मेहसीन बूट हाउस) तक रोड का पश्चिम भाग एवं राहुल नगर , विकास नगर ,राजीव नगर | 7000 | 6500 | 24600000 | 16200000 |
| | | 2 | कन्हारपुरी रोड में मोहशीन बूट हाउस से लाखोली नाका जाने वाली रोड में वार्ड सीमा तक | 10000 | 6500 | 24600000 | 16200000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 9000 | 8000 | X | X |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 11000 | 9500 | X | X |
| | | 1 | जी.ई रोड मे नया बाई पास रोड मिलान बिंदु से कन्हारपुरी चौक वार्ड सीमा तक | 7000 | 2500 | 24600000 | 9600000 |
| 33 | बैगापारा वार्ड | 2 | पुराना बायपास रोड स्थित शांति विजय कालोनी से होते हुए मोहशीन बूट हाउस मिलान बिन्दु तक रोड का पूर्वी भाग एवं कन्हारपुरी रोड में कन्हारपुरी ओवरब्रिज तक तथा बैगा पारा ,अटल आवास | 6500 | 5500 | 24600000 | 9600000 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|---|--|-------|-------|----------|----------|
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 9000 | 8000 | X | X |
| | | 4 | महावीर टेड सेंटर लोजिस्टिक पार्क एवं स्वीकृत अभिविन्यास व्यावसायिक | 18000 | 16000 | X | X |
| 34 | कन्हारपुरी वार्ड | 1 | पारीनाला चौक से नया बाईपास रोड मे वार्ड सीमा बिसम्भर हँसा के मकान तक रोड तक पूर्वी भाग | 7000 | 2500 | 13800000 | 7200000 |
| | | 2 | ओवरब्रिज से कन्हारपुरी जाने वाले रोड के दोनों तरफ एवं कन्हारपुरी बस्ती व कन्हारपुरी से सुन्दरा / मनकी/ पार्णिनाला /रवेली/ भरेंगाँव जाने वाली मार्ग | 3500 | 2500 | 5800000 | 3200000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 9000 | 8000 | X | X |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यावसायिक) | 11000 | 9500 | X | X |
| 35 | लखोली वार्ड | 1 | रायपुर नाका मिलान बिन्दु मोहसिन बूट हाउस से लखोली कन्हारपुरी ब्रिज से होते हुए नंदई नाका ओवर ब्रिज तक | 7000 | 2500 | 25000000 | 10000000 |
| | | 2 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 9000 | 8000 | X | X |

| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 11000 | 9500 | X | X |
|----|------------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| 36 | सेठीनगर वार्ड | 1 | लखोली नाका चौक से लखोली कन्हारपुरी रोड में पुलिस चौकी तक (संजय नगर को छोड़कर) | 12000 | 7000 | 24600000 | 15600000 |
| | | 2 | लाखोली बस्ती तथा सेठी नगर एवं उससे लगा क्षेत्र | X | 3000 | 23400000 | 10000000 |
| | | 3 | संजय नगर | 5000 | 4000 | 23400000 | 10000000 |
| | | 4 | साहू अपार्टमेंट एवं उससे लगा क्षेत्र (संजय नगर को छोड़कर) | X | 6500 | 23400000 | 10000000 |
| | | 5 | लखोली कन्हारपुरी रोड में पुलिस चौकी से रायपुर नाका मिलान बिन्दू तक (मोहसिन बूट हाउस) एवं नया बाय पास से लगा क्षेत्र | 7000 | 5000 | 23400000 | 10000000 |
| 37 | महावीर वार्ड | 1 | मानव मंदिर चौक से भारत माता चौक होते हुए पुराना गंज चौक तक एवं गुडाखू लाइन के मिलान बिन्दु से आजाद चौक तक रोड के दोनों तरफ | 72000 | 42000 | 32400000 | 16200000 |

| | | | | | | |
|----|----------------|--|-------|-------|----------|----------|
| | | गांधी चौक से मानव मंदिर चौक तक एवं भारतमाता चौक से बसंतपुर थाना तक (राम मंदिर, जैन मंदिर, चितलांग्या मार्ग, समता चिकित्सालय मार्ग, जैन बगिचा रोड) रोड के दोनों तरफ (सदर लाईन) | 72000 | 30000 | 32400000 | 16200000 |
| | 3 | आजाद चौक से गांधी चौक तक रोड के दोनों तरफ (गौशाला पारा रोड/मार्केट) | 72000 | 18000 | 32400000 | 16200000 |
| | 4 | पुराना गंज चौक से नंदई कुंआ चौक तक | 35000 | 18000 | 32400000 | 16200000 |
| | 5 | नंदई चौक से बालगोविन्द चौक होते हुए आजाद चौक तक एवं मोती स्वीट्स से आगे ओसवाल लाइन | 35000 | 30000 | 32400000 | 16200000 |
| 38 | दिग्विजय वार्ड | गांधी चौक से दुर्गा चौक तक (दुर्गा टाकीज रोड) रोड के दोनों तरफ वार्ड सीमा तक एवं बालगोविन्द चौक से दुर्गा चौक होते हुए दुर्गा मंदिर तक तथा दिग्विजय कॉलेज रोड में दुर्गा मंदिर | 35000 | 25000 | 32400000 | 16200000 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | | से शितला मंदिर प्रवेश द्वार होते हुए गाँधी चौक तक व आजाद चौक से बालगोविन्द चौक तक | | | | |
| | | 2 | गाँधी चौक से आजाद चौक तक | 65000 | 50000 | 32400000 | 16200000 |
| 39 | हीरामोती वार्ड | 1 | दुर्गा चौक से दुर्गा टॉकीज रोड मे गौरव पथ मिलान बिन्दु तक रोड के दोनों तरफ वार्ड सीमा तक | 18000 | 12000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 2 | हीरा मोती लाइन | 30000 | 12000 | 32400000 | 16200000 |
| | | 3 | महावीर हाईट्स | 20000 | X | 32400000 | 16200000 |
| 40 | गुरु घासीदास वार्ड | 1 | नंदई चौक से कुआ चौक होते हुए भारत राइस मील तक मार्ग का पूरी एवं दक्षिण भाग | 30000 | 12000 | 24600000 | 13000000 |
| | | 2 | नंदई चौक से डोंगरगांव रोड में देवीचंद जैन के मकान तक डोंगरगांव रोड में देवीचंद जैन के मकान से कर्मा स्कूल रोड (चौखड़िया पारा दुर्गा चौक तक) | 16000 | 12000 | 24600000 | 13000000 |
| 41 | झूलेलाल वार्ड | 1 | नंदई चौक से डोंगरगांव रोड (बसंतपुर रोड) मे गंज मंडी मुख्य द्वार तक रोड के दोनों ओर वार्ड सीमा में | 18000 | 11000 | 22800000 | 12800000 |
| | | 2 | नंदई चौक से बलोद रोड मे नया बायपास ओवरब्रिज तक रोड का | 15000 | 7000 | 22800000 | 12800000 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|-------|-------|----------|----------|
| | | पश्चिम भाग वार्ड सीमा तक | | | | |
| | 3 | वृन्दावन परिसर, अभिनन्दन गैलेक्सी एवं अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास | 13000 | 11000 | 22800000 | 12800000 |
| | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 15000 | 14000 | X | X |
| 42 | राजीव वार्ड | डोंगरगांव रोड बसंतपुर (रोड) में राजेंद्र गोलछा के माकन से क्लब चौक (महामाया चौक) तक रोड का उत्तरी क्षेत्र | 18000 | 9500 | 22800000 | 12800000 |
| | | चौपाटी रोड के दोनों तरफ वार्ड सीमा तक | 15000 | 9500 | 22800000 | 12800000 |
| | | गौरव पथ में ऑडिटोरियम से पदुमलाल पुन्नालाल बक्षी स्कूल तक रोड के दोनों तरफ एवं राजीव नगर, शिवनगर, भोईपारा, शारदा मंदिर एवं गौरव पथ से लगा क्षेत्र | 11000 | 6000 | 22800000 | 12800000 |
| 43 | फारेस्ट कॉलोनी वार्ड | स्टेडियम रोड में गौरव पथ मिलान बिन्दु से महामाया/बसंतपुर चौक तक रोड का पूर्व भाग एवं गौरव पथ से लगा क्षेत्र वार्ड सीमा तक | 36000 | 19000 | 32400000 | 16200000 |
| | | महामाया चौक बसंतपुर से क्लब चौक तक डोंगरगाँव रोड मे | 18000 | 11000 | 32400000 | 16200000 |

| | | | | | | |
|----|------------------|---|-------|-------|----------|----------|
| | | स्टेडियम रोड मे कमला कॉलेज चौक से महामाया चौक बसंतपुर रोड तक का पश्चिम भाग वार्ड सीमा तक एवं महेश नगर, गांधी नगर, आशीर्वाद कॉलोनी एवं अन्य आवासीय क्षेत्र | 36000 | 15000 | 23400000 | 16200000 |
| 44 | कौरिनभा ठा वार्ड | महेश नगर, गांधी नगर, आशीर्वाद कॉलोनी, शिक्षक नगर, एवं इससे लगा हुआ क्षेत्र | 36000 | 18000 | 23400000 | 16200000 |
| | | महामाया (बसंतपुर) चौक से डोंगरगाँव रोड मे रिद्धि सिद्धि जाने वाली रोड वार्ड सीमा तक | 18000 | 12000 | 23400000 | 16200000 |
| | | प्रतीक ग्रीन हाईट्स एवं अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास | 36000 | 25000 | 23400000 | 16200000 |
| | | जी ई रोड मे आर के नगर चौक से इण्डेन गैस गोदाम तक | 24000 | 12000 | 33000000 | 16800000 |
| 45 | रामकृष्ण वार्ड | जी ई रोड मे आर के नगर चौक से कलेक्टर बंगला होते हुए कमला कॉलेज के पास तलाब तक, गोकुल नगर, शिव नगर, शृष्टि कॉलोनी, वैशाली नगर, खंडेलवाल कॉलोनी एवं वार्ड अंतर्गत स्थित अन्य आवासीय क्षेत्र | 24000 | 12000 | 30000000 | 16200000 |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | 3 | डोंगरगाँव रोड मे रिद्धि सिद्धि जाने वाली रोड से गोकुल नगर के आगे सरस्वती स्कूल होते हुए चर्च तक | 19000 | 12000 | 23400000 | 16200000 |
| | | 4 | शंकर हाईट्स | 25000 | 14000 | X | X |
| | | 5 | अर्बन सिटी, मिरानी कालोनी, रिद्धि सिद्धि कॉलोनी फेस-1,2,3,4 एवं अन्य स्वीकृत अभिविन्यास | 15000 | 14000 | X | X |
| | | | | | | | |
| 46 | बसंतपुर वार्ड | 1 | गोकुल नगर नाला से महामाया (बसंतपुर) चौक होते हुए गंज मंडी मुख्य द्वार तक | 18000 | 11000 | 23400000 | 16200000 |
| | | 2 | ग्रीन सिटी, इस्कॉन वाटिका, गोकुल नगर, डोंगरगाँव रोड एवं आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास | 18000 | 14000 | 23400000 | 16200000 |
| | | 3 | गंज मंडी बॉउन्डी वाल से नया बाय पास रोड मे पनेका ओवर ब्रिज तक रोड का उत्तर भाग | 7000 | 3000 | 23400000 | 16200000 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|-------|----------|----------|
| | | 4 | नया बाय पास रोड में पनेका चौक एवं उससे लगा आवासीय क्षेत्र एवं स्वीकृत अभिविन्यास | 10000 | 7000 | X | X |
| 47 | मोहारा वार्ड | 1 | नया बायपास रोड मे नंदई ओवर ब्रिज से गोकुल नगर नाला वार्ड सीमा तक रोड का दक्षिण भाग | 7000 | 2500 | 8200000 | 2900000 |
| | | 2 | बलोद रोड मे ओवर ब्रिज से सिंगदई चौक तक | 7000 | 2500 | 8200000 | 2900000 |
| | | 3 | मोहारा बस्ती एवं उससे लगा क्षेत्र | 7000 | 2500 | 8200000 | 2900000 |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 9000 | 8000 | X | X |
| | | 5 | समृद्धि विहार/ लक्ष्मी मार्केट एवं व्यावसायिक स्वीकृत अभिविन्यास | 12000 | 10000 | X | X |
| 48 | नंदई वार्ड | 1 | बलोद रोड मे नंदई चौक से बायपास ओवर ब्रिज तक पूर्वी भाग | 15000 | 8000 | 24600000 | 13000000 |
| | | 2 | बायपास ओवर ब्रिज से बायपास रोड मे वार्ड सीमा तक | 7000 | 2500 | 24600000 | 13000000 |
| | | 3 | रिंकू बिल्डकॉन/ ब्लू डायमंड सिटी/ विस्तार आई एन सी एवं अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास | 15000 | X | X | X |

| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 18000 | 16000 | X | X |
|----|------------------------------------|---|--|-------|-------|----------|----------|
| 49 | मोहड़ वार्ड | 1 | सिंगर्दई चौक से मोहड़/ जंगलेशर जाने वाली रोड | 5000 | 2000 | 3200000 | 2500000 |
| | | 2 | अर्जुन्दा रोड में रोड से मोहड़ बस्ती होते हुए जंगलेशर जाने वाली रोड के दोनों तरफ | 3000 | 2000 | 3900000 | 2500000 |
| | | 3 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 9000 | 8000 | X | X |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 12000 | 10000 | X | X |
| 50 | रानी जोतकुंवर बाई (सिंगर्दई) वार्ड | 1 | बलोद रोड मे बायपास ओवर ब्रिज से शिवनाथ नदी तक | 7000 | 2500 | 6600000 | 2900000 |
| | | 2 | बायपास ओवर ब्रिज से नया बायपास रोड मे वार्ड सीमा तक | 6500 | 2500 | 19400000 | 12800000 |
| | | 3 | सिंगर्दई चौक से मोहड़ बस्ती जाने वाली रोड के दोनों तरफ | 5500 | 2500 | 3900000 | 2900000 |
| | | 4 | स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय) | 6000 | 5000 | X | X |
| | | 5 | स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक) | 8000 | 7000 | X | X |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|--|------|------|---------|---------|
| 51 | शिवनाथ वार्ड | 1 | बालोद रोड मे शिवनाथ नदी से अर्जुन्दा चौक तक | 4500 | 2000 | 6700000 | 3500000 |
|----|-----------------|---|--|------|------|---------|---------|

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

संयोजक
केंद्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केंद्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव



प्रारूप - तीन

(नियम - 7 देखिए)

ग्रामीण क्षेत्र की संपत्तियों के दर वर्ष 2025-26

तहसील – घुमका

राजस्व निरीक्षण मण्डल – घुमका (जिला-राजनांदगांव)

| स. क्र. | पटवारी हल्का नम्बर | ग्राम का नाम | हेक्टेयर दर | |
|---------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | | मुख्य मार्ग पर स्थित | मुख्य मार्ग से अंदर (सिंचित भूमि) |
| 1 | 1 | मासूल | 4300000 | 2000000 |
| 2 | | मानपुर | 3500000 | 2000000 |
| 3 | | खपरीचमार | 3500000 | 2000000 |
| 4 | | जुरलाखुर्द | 3500000 | 2000000 |
| 5 | 2 | भैंसातरा | 4300000 | 2000000 |
| 6 | | जोगीदल्ली | 3500000 | 2000000 |
| 7 | | बहेराभाठा | 3500000 | 2000000 |
| 8 | | मालाडबरी | 3500000 | 2000000 |
| 9 | 3 | सहसपुरदल्ली खैरागढ़ रोड | 5500000 | 2500000 |
| 10 | | सहसपुरदल्ली अ.शा.प. रोड | 3500000 | 2500000 |
| 11 | | भरकाटोला खैरागढ़ रोड | 5000000 | 2500000 |
| 12 | | भरकाटोला अ.शा.प. रोड | 3500000 | 2500000 |

| | | | | |
|---|----|------------------------|---------|---------|
| 13 | | कलकसा | 3500000 | 2000000 |
| 14 | | अमलीडीह | 3500000 | 2000000 |
| 15 | | कौहाकुड़ा | 3500000 | 2000000 |
| 16 | | ढाबा | 3500000 | 2000000 |
| 17 | 4 | नागलदाह | 4500000 | 2000000 |
| 18 | | कलेवा | 5200000 | 3000000 |
| 19 | | कुवांरझोरकी | 4000000 | 2000000 |
| 20 | | बोटेपार | 4000000 | 2000000 |
| 21 | 5 | खैरा | 5200000 | 2500000 |
| 22 | | टुरीपार | 5200000 | 2500000 |
| 23 | | भटगांव | 3500000 | 2000000 |
| 24 | | बाटगांव | 3500000 | 2000000 |
| 25 | 6 | घुमका मुख्य मार्ग | 5200000 | 3200000 |
| 26 | | घुमका अ.शा.प. मार्ग | 4500000 | 3000000 |
| 27 | | खजरी | 3500000 | 2000000 |
| 28 | 7 | पटेवा | 4500000 | 3000000 |
| 29 | | ईरई खुर्द | 3500000 | 2000000 |
| 30 | 8 | गोपालपुर मुख्य मार्ग | 4500000 | 2000000 |
| 31 | | गोपालपुर अ.शा.प. मार्ग | 4000000 | 2000000 |
| 32 | | भालूकोन्हा | 4500000 | 2000000 |
| 33 | | अऊरदा | 3000000 | 2000000 |
| 34 | | दर्दा | 3000000 | 2000000 |
| 35 | | रीवागहन | 3000000 | 2000000 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—उपरवाह (तहसील—घुमका) | | | | |
| 36 | 9 | बिजेतला | 4500000 | 3000000 |
| 37 | | मोंहदी | 4500000 | 2000000 |
| 38 | | ईरईकला | 4500000 | 2000000 |
| 39 | 10 | चारभांठा | 3200000 | 2000000 |

| | | | | |
|----|----|-----------------------|---------|---------|
| 40 | | मुरमुंदा | 3200000 | 2000000 |
| 41 | | जराही | 3200000 | 2000000 |
| 42 | | बिरेझर | 3200000 | 2000000 |
| 43 | 11 | सलौनी | 4500000 | 2000000 |
| 44 | | भद्रेरानवागांव | 4500000 | 2000000 |
| 45 | | टेमरी | 4500000 | 2000000 |
| 46 | | गिधवा | 3200000 | 2000000 |
| 47 | 12 | मुड़पार मुख्य मार्ग | 3200000 | 2000000 |
| 48 | | मुड़पार अ.शा.प. मार्ग | 3000000 | 2000000 |
| 49 | | देवादा | 4500000 | 2000000 |
| 50 | | हरडुवा | 4500000 | 2000000 |
| 51 | 13 | उपरवाह | 4500000 | 2000000 |
| 52 | | डुड़िया | 3200000 | 2000000 |
| 53 | | कलडबरी | 3200000 | 2000000 |
| 54 | | बरगाही | 3200000 | 2000000 |
| 55 | 14 | बरबसपुर | 3200000 | 2000000 |
| 56 | | चवरढाल | 3200000 | 2000000 |
| 57 | | महरूमखुर्द | 4500000 | 3000000 |
| 58 | | भरदाखुर्द | 3200000 | 2000000 |
| 59 | 15 | डुमरडीहखुर्द | 3200000 | 2000000 |
| 60 | | देवडोंगर | 3200000 | 2000000 |
| 61 | | जराही | 3200000 | 2000000 |
| 62 | | शिकारीटोला | 4500000 | 2000000 |
| 63 | 16 | परसबोड़ | 4500000 | 2000000 |
| 64 | | पचपेडी | 3200000 | 2000000 |
| 65 | | भेंडरवानी | 3200000 | 2000000 |
| 66 | | बिहावबोड़ | 3200000 | 2000000 |

राजस्व निरीक्षक मण्डल—खैरझिटी (तहसील—राजनांदगांव)

| | | | | |
|----|----|------------------------|----------|---------|
| 67 | 17 | मनगटा | 4500000 | 3000000 |
| 68 | | जोरातराई | 4500000 | 3000000 |
| 69 | 18 | बघेरा | 4500000 | 3000000 |
| 70 | | मुढ़ीपार | 4500000 | 3000000 |
| 71 | 19 | झुराडबरी | 3500000 | 2000000 |
| 72 | | भाठागांव | 4000000 | 2800000 |
| 73 | 20 | परेवाडीह | 3500000 | 2000000 |
| 74 | | तुमडीलेवा | 3500000 | 2000000 |
| 75 | 21 | खैरझिटी | 3500000 | 2000000 |
| 76 | | बोईरडीह | 4300000 | 2800000 |
| 77 | 22 | पदुमतरा खैरागढ़ रोड | 7600000 | 3000000 |
| 78 | | पदुमतरा अ.शा.प.रोड | 5800000 | 3000000 |
| 79 | | बासुला खैरागढ़ रोड | 5000000 | 2000000 |
| 80 | | बासुला अ.शा.प. रोड | 3500000 | 2000000 |
| 81 | 23 | खपरीखुर्द खैरागढ़ रोड | 6000000 | 2500000 |
| 82 | | खपरीखुर्द अ.शा.प. रोड | 4000000 | 2500000 |
| 83 | | चवेली खैरागढ़ रोड | 7600000 | 3000000 |
| 84 | | चवेली अ.शा.प.रोड | 4000000 | 3000000 |
| 85 | | डुमरडीहकला खैरागढ़ रोड | 7600000 | 3000000 |
| 86 | | डुमरडीहकला अ.शा.प.रोड | 5800000 | 3000000 |
| 87 | | सेम्हरादैहान | 3000000 | 2000000 |
| 88 | 24 | डोम्हाटोला | 3400000 | 2000000 |
| 89 | | बुंदेलीकला | 3400000 | 2000000 |
| 90 | | बुंदेलीखुर्द | 2500000 | 2000000 |
| 91 | | धौराभाठा | 3400000 | 2000000 |
| 92 | 24 | तिलई खैरागढ़ रोड | 11000000 | 5000000 |
| 93 | | तिलई अ.शा.प.रोड | 8000000 | 5000000 |

| | | | | |
|---|----|---|----------|----------|
| 94 | | डंगनिया खैरागढ़ रोड | 5000000 | 2000000 |
| 95 | | डंगनिया अ.शा.प. रोड | 3000000 | 2000000 |
| 96 | | जोरातराई | 5000000 | 3000000 |
| 97 | 25 | कांकेतरा खैरागढ़ रोड | 7600000 | 3000000 |
| 98 | | कांकेतरा अ.शा.प. रोड | 5800000 | 3000000 |
| 99 | | सिंगपुर | 3500000 | 2000000 |
| 100 | | मोहबा | 3500000 | 2000000 |
| 101 | 26 | खपरीकला | 4700000 | 2000000 |
| 102 | | डारागांव | 3000000 | 2000000 |
| 103 | | रेंगाकठेरा | 4700000 | 2000000 |
| 104 | | मकरनपुर | 4200000 | 1500000 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—सुकुलदैहान (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 105 | 27 | सुकुल दैहान | 7300000 | 5200000 |
| 106 | | बम्हनी | 7300000 | 4400000 |
| 107 | | धनगांव | 7300000 | 4400000 |
| 108 | 28 | इंदामरा जी.ई.रोड | 15600000 | 5000000 |
| 109 | | इंदामरा अ.शा.प. रोड | 9600000 | 5000000 |
| 110 | | भानपुरी जी.ई. रोड | 15600000 | 5000000 |
| 111 | | भानपुरी अ.शा.प. रोड | 8500000 | 5000000 |
| 112 | 29 | बरगा जी.ई. रोड | 15600000 | 5000000 |
| 113 | | बरगा अ.शा.प.रोड | 7500000 | 5000000 |
| 114 | | रीवागहन जी.ई. रोड | 15600000 | 5000000 |
| 115 | | रीवागहन अ.शा.प.रोड | 9600000 | 5000000 |
| 116 | | पनेका डोंगरगांव रोड | 19000000 | 8500000 |
| 117 | | पनेका अन्य मार्ग | 10000000 | 8500000 |
| 118 | | फरहद डोंगरगांव रोड | 19000000 | 10000000 |
| 119 | | फरहद अन्य मार्ग (पनेका रोड एवं फरहद बस्ती पहुँच मार्ग) | 15000000 | 8500000 |

| | | | | |
|--|----|--|----------|---------|
| 120 | | फरहद (बाकल ,कोटरा सरार एवं अन्य ग्रामों को जाने वाली रोड) | 6000000 | 4500000 |
| 121 | | बाकल | 8000000 | 5400000 |
| 122 | 30 | धरमापुर | 5100000 | 3000000 |
| 123 | | बरगाही | 5100000 | 3000000 |
| 124 | | बागतराई | 4500000 | 3000000 |
| 125 | | गातापार | 5100000 | 3000000 |
| 126 | | लिटिया | 7300000 | 5200000 |
| 127 | 31 | बोरी खैरागढ़ रोड | 14000000 | 7500000 |
| 128 | | बोरी अ.शा.प. रोड | 11000000 | 7500000 |
| 129 | | डिलापहरी | 5100000 | 2500000 |
| 130 | 32 | भेड़ीकला गढुला से बघेरा रोड | 7500000 | 4900000 |
| 131 | | भेड़ीकला अ.शा.प.रोड | 6000000 | 4900000 |
| 132 | | गढुला खैरागढ़ रोड | 14000000 | 8000000 |
| 133 | | गढुला अ.शा.प. रोड | 11000000 | 8000000 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—सुरगी (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 134 | 48 | भंवरमरा | 5200000 | 3700000 |
| 135 | | सिंघोला बालोद रोड | 6900000 | 3500000 |
| 136 | | सिंघोला अ.शा.प. रोड | 5000000 | 3500000 |
| 137 | 49 | रानीतराई बालोद रोड | 6900000 | 3000000 |
| 138 | | रानीतराई अ.शा.प. रोड | 5000000 | 3000000 |
| 139 | | आलीखुंटा | 3000000 | 2000000 |
| 140 | | महराजपुर बालोद रोड | 6900000 | 3000000 |
| 141 | | महराजपुर अ.शा.प.रोड | 5000000 | 3000000 |
| 142 | | भोथीपार कला बालोद रोड | 6000000 | 3000000 |
| 143 | | भोथीपार कला अ.शा.प.रोड | 4000000 | 3000000 |
| 144 | 50 | धामनसरा | 4400000 | 2900000 |
| 145 | | ढोड़िया | 4000000 | 3000000 |

| | | | | |
|--|----|----------------------|----------|---------|
| 146 | | भोथीपार खुर्द | 4000000 | 3000000 |
| 147 | | भोड़िया | 5200000 | 3700000 |
| 148 | 51 | उसरीबोड़ | 4000000 | 2000000 |
| 149 | | मुड़पार | 4500000 | 3000000 |
| 150 | | मलपुरी अर्जुन्दा रोड | 4500000 | 3000000 |
| 151 | | मलपुरी अ.शा.प.रोड | 4000000 | 3000000 |
| 152 | | सुरगी अर्जुन्दा रोड | 5200000 | 3700000 |
| 153 | 52 | सुरगी अ.शा.प.रोड | 5000000 | 3700000 |
| 154 | | कुम्हालोरी | 4000000 | 2000000 |
| 155 | | बेलटिकरी | 4000000 | 2000000 |
| 156 | | आरला | 4400000 | 2500000 |
| 157 | 53 | बूचीभरदा | 4000000 | 2000000 |
| 158 | | कोटराभाठा | 4400000 | 2900000 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—ठाकुरटोला (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 159 | 54 | मोखला | 4400000 | 2900000 |
| 160 | | पार्गेखुर्द | 4000000 | 2000000 |
| 161 | | कुसमी | 4000000 | 2000000 |
| 162 | 55 | जंगलेशर | 4400000 | 2900000 |
| 163 | | खैरा | 4000000 | 2000000 |
| 164 | | रवेली | 4400000 | 2500000 |
| 165 | 56 | खुटेरी जी.ई. रोड | 16000000 | 5000000 |
| 166 | | खुटेरी अ.शा.प.रोड | 10000000 | 5000000 |
| 167 | | भर्रगांव | 4400000 | 2900000 |
| 168 | 57 | तोरनकट्टा जी.ई. रोड | 16000000 | 5200000 |
| 169 | | तोरनकट्टा अ.शा.प.रोड | 7000000 | 5200000 |
| 170 | | ठाकुरटोला जी.ई. रोड | 16000000 | 5200000 |
| 171 | | ठाकुरटोला अ.शा.प.रोड | 10000000 | 5200000 |
| 172 | | ठेकवा जी.ई. रोड | 16000000 | 5000000 |

| | | | | |
|--|----|--|----------|---------|
| 173 | | ठेकवा अ.शा.प.रोड | 10000000 | 5000000 |
| 174 | | मनकी जी.ई. रोड | 16000000 | 7000000 |
| 175 | | मनकी अ.शा.प.रोड | 10000000 | 7000000 |
| 176 | 58 | पार्कला जी. ई. रोड | 16000000 | 7000000 |
| 177 | | पार्कला अ.शा.प.रोड | 10000000 | 7000000 |
| 178 | | सुंदरा जी. ई. रोड | 16000000 | 7000000 |
| 179 | | सुंदरा अ.शा.प.रोड | 10000000 | 7000000 |
| 180 | 59 | अ. भांठापारा | 5600000 | 4100000 |
| 181 | | परमालकसा | 5600000 | 4100000 |
| 182 | | ककरेल | 5600000 | 4100000 |
| 183 | | फरहद | 5600000 | 4100000 |
| 184 | | मौहाभाटा | 5600000 | 4100000 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—टेडेसरा (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 185 | 60 | नवागांव | 5600000 | 4100000 |
| 186 | | इंदावानी जी.ई. रोड | 15000000 | 5500000 |
| 187 | | इंदावानी अ.शा.प. रोड | 9000000 | 5500000 |
| 188 | | बैगाटोला | 7500000 | 4500000 |
| 189 | 61 | फुलझर | 7000000 | 4500000 |
| 190 | | मगरलोटा | 5000000 | 3000000 |
| 191 | | बिरेझर | 5000000 | 4000000 |
| 192 | 62 | अंजोरा जी.ई. रोड (बायपास रोड) एवं दुर्ग नदी रोड | 18500000 | 5500000 |
| 193 | | अंजोरा अ.शा.प.रोड | 10000000 | 5500000 |
| 194 | | कोपेडीह | 5000000 | 3000000 |
| 195 | 63 | टेडेसरा जी.ई. रोड | 18500000 | 5500000 |
| 196 | | टेडेसरा अ.शा.प.रोड | 12700000 | 5500000 |
| 197 | | देवादा जी.ई. रोड | 18500000 | 5500000 |
| 198 | | देवादा अ.शा.प. रोड | 12700000 | 5500000 |
| 199 | 64 | सोमनी जी.ई. रोड | 18500000 | 5500000 |

| | | | | |
|-----|----|-------------------|----------|---------|
| 200 | | सोमनी अ.शा.प. रोड | 12700000 | 5500000 |
| 201 | | ईरा | 4400000 | 2900000 |
| 202 | | सांकरा जी.ई. रोड | 10000000 | 5500000 |
| 203 | 65 | सांकरा अ.शा.प.रोड | 8000000 | 5500000 |
| 204 | | धीरी | 4000000 | 2000000 |



ग्रामीण क्षेत्र में स्वीकृत अभिविन्यास की दर वर्ष 2025-26 तहसील – राजनांदगांव

| स. क्र. | पटवारी हल्का नम्बर | ग्राम का नाम | स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर | |
|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | मुख्य मार्ग पर स्थित | मुख्य मार्ग से अंदर (सिंचित भूमि) |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—खैरझिटी (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 1 | 24 | जोरातराई | 4300 | 3200 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—सुकुलदैहान (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 2 | 27 | सुकुल दैहान | 4000 | 3000 |
| 3 | 28 | इंदामरा जी.ई.रोड | 5200 | 4600 |
| 4 | 29 | बरगा जी.ई. रोड | 4000 | 3000 |
| 5 | | रीवागहन जी.ई. रोड | 5200 | 4600 |

| | | | | |
|--|----|---------------------|------|------|
| 6 | | पनेका | 5300 | 3600 |
| 7 | | फरहद | 4200 | 3600 |
| 8 | | बाकल | 1500 | 1000 |
| 9 | 30 | बरगाही | 4000 | 2700 |
| 10 | | लिटिया | 3700 | 2700 |
| 11 | 31 | बोरी खैरागढ़ रोड | 2800 | 3100 |
| 12 | | डिलापहरी | 3700 | 2600 |
| 13 | 32 | गठुला | 4700 | 3300 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—सुरगी (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 14 | 48 | सिंघोला | 3700 | 2600 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—ठाकुरटोला (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 15 | 57 | ठाकुरटोला जी.ई. रोड | 4500 | 3400 |
| 16 | | तोरनकट्टा | 4500 | 3400 |
| 17 | | मनकी | 4700 | 3300 |
| 18 | | परमालकसा | 4300 | 3100 |
| 19 | 58 | पार्सीकला | 4700 | 3300 |
| 20 | | सुंदरा | 4700 | 3300 |
| राजस्व निरीक्षक मण्डल—टेडेसरा (तहसील—राजनांदगांव) | | | | |
| 21 | 60 | इंदावानी जी.ई. रोड | 4000 | 3300 |

| | | | | |
|----|----|--------------------|------|------|
| 22 | 62 | अंजोरा जी.ई. रोड | 4000 | 3500 |
| 23 | 63 | टेड़ेसरा जी.ई. रोड | 5300 | 4700 |
| 24 | | देवादा जी.ई. रोड | 5300 | 4700 |
| 25 | 64 | सोमनी जी.ई. रोड | 4700 | 3300 |
| 26 | 65 | सांकरा जी.ई. रोड | 4700 | 3300 |

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

संयोजक
केंद्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केंद्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव